

中原工学院部分楼宇屋顶防水项目

竞争性磋商文件

招标编号：豫财磋商采购-2023-547

采购人：中原工学院

采购代理机构：河南建标工程管理有限公司

二〇二三年七月



目录

第一章	竞争性磋商公告	2
第二章	供应商须知	6
1、	总则	9
2、	竞争性磋商文件	10
3、	磋商响应文件	11
4、	磋商响应文件的递交	14
5、	磋商	15
6、	磋商评审	15
7、	合同授予	16
8、	重新采购	16
9、	纪律和监督	17
10、	需要补充的其他内容	17
第三章	磋商程序及办法前附表	18
1、	磋商程序及方法	22
2、	确定成交供应商原则	22
3、	初步评审	22
4、	磋商	24
5、	综合评分	24
6、	磋商结果	25
第四章	合同条款及格式	26
第一部分	合同协议书	27
第二部分	通用合同条款	30
第三部分	专用合同条款	31
第五章	工程量清单	51
第六章	项目需求及技术规格要求	100
第七章	磋商响应文件格式	117

第一章 竞争性磋商公告

中原工学院部分楼宇屋顶防水项目

竞争性磋商公告

项目概况

中原工学院部分楼宇屋顶防水项目招标项目的潜在供应商应在河南省公共资源交易中心（<http://www.hnggzy.net>）获取采购文件，供应商未按规定在网上下载磋商文件的，其响应文件将被拒绝，并于2023年07月25日9时00分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：豫财磋商采购-2023-547
 - 2、项目名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目
 - 3、采购方式：竞争性磋商
 - 4、资金来源：财政资金
 - 5、预算金额：2049522.8元
- 最高限价：2049522.8元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	豫政采 (2)20230845-1	中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（一标段）	627308.1元	627308.1元
2	豫政采 (2)20230845-2	中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（二标段）	830552.91元	830552.91元
3	豫政采 (2)20230845-3	中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（三标段）	591661.79元	591661.79元

6、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：

（1）项目概况：中原校区及龙湖校区部分宿舍楼及教学楼屋顶铺设防水卷材，包含：拆除原有防水卷材及保护层、铺设1层4mm厚SBS防水卷材、局部水泥砂浆找平、排气管、垃圾清运、局部粉刷乳胶漆等。项目建成后，将减少维修频

率，节约维修成本。彻底解决现有渗水漏水情况，完善学校基础设施，有效改善学生住宿和学习环境。

(2) 招标范围：工程量清单、磋商文件及图纸所含的全部内容。

(3) 工程质量：合格。

(4) 工期要求：25 日历天。

(5) 保 修 期：5 年。如因质量问题导致的维修，保修期顺延。

7、本项目是否接受联合体投标：否。

8、是否接受进口产品：否。

9、是否专门面向中小企业：否。

二、申请人的资格要求

1、注册于中华人民共和国境内，能独立承担民事责任能力的法人。

(1) 供应商人须具有防水防腐保温工程专业承包资质二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

(2) 拟派往本项目的项目经理具备相关专业贰级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证；且项目经理无在建项目（提供承诺书）；

2、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》中华人民共和国国务院令 第 658 号第十七条规定。

3、参与采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

4、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）和豫财购【2016】15 号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；本项目信用记录截止时间为投标截止时间】；

5、本次招标亦不允许联合体参与投标，与采购人、采购人就本次招标委托的咨询机构、采购代理机构以及上述机构的附属机构没有行政或经济关联。

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取采购文件

1、时间：2023年07月12日至2023年07月18日每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：河南省公共资源交易中心（<http://www.hnggzy.net>）。

3、方式：凭CA密钥市场主体登录并在规定时间内按网上提示下载采购文件及资料；投标供应商需要完成信息登记及CA数字证书办理，才能通过省公共资源交易平台参与交易活动，具体办理事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站—公共服务—办事指南—新交易平台使用手册。

4、售价：0元。

四、响应文件提交

截止时间：2023年07月25日9点00分（北京时间）

地点：响应文件须在响应文件提交的截止时间前在河南省公共资源交易中心交易系统中加密上传。

五、开启

时间：2023年07月25日9点00分（北京时间）

地点：河南省公共资源交易中心远程开标室(二)-1（郑州市经二路12号）；

注：本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为<http://www.hnnggzy.net/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>，供应商无需到河南省公共资源交易中心现场参加开标会议。供应商应当在开标当天响应文件截止时间前，登录不见面开标大厅，在线准时参加磋商活动并在规定时间内进行文件解密、答疑澄清、远程报价等。各供应商应在规定时间内对本单位的响应文件解密，因加密电子响应文件未能成功上传或误传而导致的解密失败，投标将被拒绝。

六、其他补充事宜

1、采购项目需要落实的政府采购政策：本项目执行促进中小型（监狱、残疾人福利）企业发展、强制采购节能产品、优先采购节能环保产品、扶持不发达地区和少数民族地区等政府采购政策。

2、每个供应商仅限中一个包；若同一供应商同时中标多个包，则优先选择包号靠前的作为中标包，但同时必须放弃其他包的中标资格。

七、发布公告的媒介及公告期限：

本次公告在《河南省政府采购网》《中国政府采购网》《河南省公共资源交易中心网》及《中原工学院采购与招标中心官网》上发布。公告期限为三个工作日。

八、联系方式

采购人：中原工学院

地 址：郑州市新郑市龙湖镇淮河路1号

联系人：成老师

联系电话：0371—62506800

采购代理机构：河南建标工程管理有限公司

地 址：郑州郑东新区普惠路绿地之窗云峰B座1924室

联系人：赵远

联系电话：0371-55907529 13253352099

项目联系方式：

联系人：赵远

联系电话：0371-55907529 13253352099

中原工学院
河南建标工程管理有限公司
2023年7月

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	采购人	名 称：中原工学院 地 址：郑州市新郑市龙湖镇淮河路1号 联 系 人：成老师 联系电话：0371—62506800
1.1.3	采购代理机构	名 称：河南建标工程管理有限公司 地 址：郑州郑东新区普惠路绿地之窗云峰B座1924室 联 系 人：赵远 联系电话：0371-55907529 13253352099 邮 箱：737764017@139.com
1.1.4	项目名称	中原工学院部分楼宇屋顶防水项目
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	磋商范围	工程量清单、磋商文件及图纸所含的全部内容
1.3.2	工期	25日历天
1.3.3	质量	合格
1.4.1	供应商资质条件、能力和信誉	1、注册于中华人民共和国境内，能独立承担民事责任能力的法人。 （1）供应商须具有防水防腐保温工程专业承包资质二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证； （2）拟派往本项目的项目经理具备相关专业贰级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证；且项目经理无在建项目（提供承诺书，格式自拟）； 2、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》中华人民共和国国务院令第658号第十七条规定（提供承诺书，格式自拟）。 3、参与采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录

		<p>的书面声明。</p> <p>4、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）和豫财购【2016】15号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；查询时间为供应商报名时】；</p> <p>5、本次招标亦不允许联合体参与投标，与采购人、采购人就本次招标委托的咨询机构、采购代理机构，以及上述机构的附属机构没有行政或经济关联。</p> <p>6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。</p>
1.4.2	是否接受联合体	不接受
1.9	踏勘现场	不统一组织
1.10	投标预备会	不召开
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不存在重大负偏差
2.1	构成竞争性磋商文件的其他材料	补充、答疑文件（如有）
2.2.1	供应商要求澄清磋商文件的截止时间	磋商截止时间五日前
2.2.2	竞争性磋商截止时间	2023年07月25日09点00分（北京时间，下同）
2.2.3	供应商确认收到磋商文件澄清的时间	在收到相应澄清文件后24小时内
2.3.2	供应商确认收到磋商文件修改的时间	在收到相应修改文件后24小时内
3.1.1	构成磋商响应文件的其他材料	磋商文件中要求提交的其他资料以及供应商认为有利于其投标的其他资料。
3.3.1	磋商有效期	60日历天
3.6	是否允许递交备选磋商	不允许

	商方案	
3.7.3	响应文件格式中要求的签字、盖章(单位)	盖章(单位)可以是电子公章或企业公章,签字可以是电子签章或签名扫描件。磋商响应文件其他内容签字或盖章要求按磋商文件第七章规定的格式执行。
3.7.4	磋商响应文件份数	壹份加密电子响应文件(*.hntf)上传至河南省公共资源交易中心(http://www.hnngzy.net)。
4.1.2	封套上写明	采购人名称:中原工学院 (项目名称)竞争性磋商响应文件 在“2023年月日时前”不得开启 供应商名称(加盖单位公章):
4.2.2	递交磋商响应文件地点	响应文件须在响应文件提交截止时间前在河南省公共资源交易中心交易系统中加密上传。
5.1	磋商文件开启时间和地点	(1)磋商文件开启时间:2023年07月25日09:00分(北京时间) (2)磋商文件开启地点:河南省公共资源交易中心远程开标室(二)-1(郑州市经二路12号);注:本项目采用“远程不见面”开标方式,远程开标大厅网址为 http://hnsngzyjy.henan.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login ,供应商无需到河南省公共资源交易中心现场参加开标会议。供应商应当在开标当天响应文件截止时间前,登录不见面开标大厅,在线准时参加磋商活动并在规定时间内进行文件解密、答疑澄清、远程报价等。各供应商应在规定时间内对本单位的响应文件解密,因加密电子响应文件未能成功上传或误传而导致的解密失败,投标将被拒绝。
6.1.1	磋商小组的组建	磋商小组成员:3人 磋商小组由采购人代表和评审专家组成。成员人数应当为3人以上单数,经济、技术专家不少于磋商小组组成的三分之二,评审专家按相关规定从河南省政府采购专家库中随机抽取。
7.1	是否授权磋商小组确定成交供应商	推荐成交候选人数:3名
7.3.1	履约担保	履约担保的形式:转账或保函; 履约担保的金额:成交价的5%
7.4.1	签订合同	成交供应商须在成交通知书发出之日起十五日内与采购人签订合同,否则视为放弃成交供应商资格,给采购人造成

		的损失，还应以赔偿。
10. 需要补充的其他内容		
10.1	采购预算 (最高限价)	本项目磋商控制价(最高限价)为: 2049522.8元; 其中一标段控制价(最高限价)为: 627308.1元; 二标段控制价(最高限价)为: 830552.91元; 三标段控制价(最高限价)为: 591661.79元。超过磋商控制价, 其文件按无效标处理。
10.3	结果公示	在确定成交供应商后, 采购人或采购代理机构将成交结果情况在本项目竞争性磋商公告发布的同一媒介予以公示。
10.4	招标代理服务费	招标代理服务费收费标准: 招标代理服务费按照河南省招标投标协会2023年颁布的《河南省招标代理服务收费指导意见》(豫招协【2023】002号文件)收费规定标准计取, 由中标人缴纳招标代理服务费。
10.5	合同价款支付	主材进场经发包人验收确认, 支付至合同总价款的30%; 竣工验收合格后支付至合同总价款的80%, 由发包人选取的第三方审计公司审计结束后支付至审定总价款的97%。余款于质保期满后一次付清。
10.6	最后磋商价格	响应文件提交时的报价为首次报价, 不是最终报价, 但是作为能否进入二次报价的重要依据。二次报价即最终报价, 最终报价不得高于首次报价, 否则将视为无效报价。
10.7	保修期	5年。如因质量问题导致的维修, 保修期顺延。

1、总则

1.1项目概况

1.1.1根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定, 本招标项目已具备招标条件, 现对本项目进行磋商。

1.1.2采购人: 见供应商须知前附表。

1.1.3采购代理: 见供应商须知前附表。

1.1.4项目名称: 见供应商须知前附表。

1.2资金来源和落实情况

1.2.1资金来源: 见供应商须知前附表。

1.2.2资金落实情况: 见供应商须知前附表。

1.3磋商范围、计划工期和质量要求

1.3.1磋商范围：见供应商须知前附表。

1.3.2工期：见供应商须知前附表。

1.3.3质量要求：见供应商须知前附表。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本项目的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见供应商须知前附表；

(2) 财务要求：见供应商须知前附表；

(3) 业绩要求：见供应商须知前附表；

(4) 信誉要求：见供应商须知前附表；

(5) 其他要求：见供应商须知前附表。

1.4.2 本项目不接受联合体磋商。

1.5 费用承担

供应商准备和参加磋商活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与采购活动的各方应对磋商文件和磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与采购有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

不统一组织。

1.10 投标预备会

本项目不召开投标预备会。

1.11 分包

本项目不允许分包。

1.12 偏离

不允许负偏离磋商文件规定的实质性要求和条件。

2、竞争性磋商文件

2.1 竞争性磋商文件的组成

本磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 磋商程序及办法前附表；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 项目需求及技术规格要求；
- (7) 磋商响应文件格式；

根据本章第2.2款和第2.3款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

2.2 竞争性磋商文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在磋商须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对竞争性磋商文件予以澄清。

2.2.2 澄清的内容将在磋商须知前附表规定的磋商截止时间五日前以书面形式发给所有领取竞争性磋商文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距磋商截止时间不足五日，相应延长磋商截止时间。

2.2.3 供应商在收到澄清后，应在磋商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

2.3 竞争性磋商文件的修改

2.3.1 竞争性磋商文件的修改将在磋商须知前附表规定的磋商截止时间五日前以书面形式发给所有领取竞争性磋商文件的供应商，如果修改发出的时间距磋商截止时间不足五日，相应延长磋商截止时间。

2.3.2 供应商收到修改内容后，应在磋商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

3、磋商响应文件

3.1 磋商响应文件的组成

磋商响应文件应包括下列内容：

- (1) 磋商响应函及磋商响应函附录；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 授权委托书及被授权人的有效身份证件；
- (4) 已标价工程量清单；
- (5) 施工方案及措施；
- (6) 项目管理机构
- (7) 资格审查资料；
- (8) 其他材料。

3.2磋商报价

(1) 各供应商根据工程状况、施工现场环境、招标工程量清单，参考河南省、郑州市有关造价文件的规定编制。

(2) 所有垃圾清运由成交供应商包干，人工费按投标截止时间前最新文件执行。

(3) 技术规范要求的费用应包括在磋商报价中。

(4) 所有根据合同要求或其他其他规定应由供应商支付的税金，以及应有供应商缴纳的费用都应包含在供应商报价中，采购人不再另外支付。

(5) 报价包含施工现场处理费。

3.3磋商有效期

3.3.1在磋商须知前附表规定的磋商有效期内，供应商不得要求撤销或修改其磋商响应文件。

3.3.2出现特殊情况需要延长磋商有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长磋商有效期。

3.4磋商保证金（本项目不适用）

3.4.1供应商在递交磋商响应文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额、形式递交磋商保证金，并作为其磋商响应文件的组成部分。

3.4.2供应商不按本章第3.4.1项要求提交保证金的，其磋商响应文件作无效文件处理。

3.4.3采购人或者采购代理机构应当自中标通知书发出之日起5个工作日内退还未中标供应商的磋商保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还中标供应商的磋商保证金。

3.4.4有下列情形之一的，保证金将不予退还：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或磋商文件、中标通知书认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 磋商文件规定的其他情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “供应商基本情况表”应附供应商营业执照等材料的复印件。

3.5.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具体要求见供应商须知前附表1.4.1。

3.5.3依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，具体要求见供应商须知前附表1.4.1。

3.5.4参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法、违纪行为的声明；

3.5.5具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺（格式自拟）；

3.5.6 供应商人须具有防水防腐保温工程专业承包资质二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

3.5.7 拟派往本项目的项目经理具备相关专业贰级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证；且项目经理无在建项目（提供承诺书）；

3.6 备选磋商方案

供应商不得递交备选磋商方案。

3.7 磋商响应文件的编制

3.7.1 磋商响应文件应按第七章“磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为磋商响应文件的组成部分。其中，磋商函附录在满足磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.7.2 磋商响应文件应当对磋商文件有关工期、磋商有效期、质量要求、技术标准和要求、采购范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 磋商响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，磋商响应文件应附法定

代表人签署的授权委托书。磋商响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。

3.7.4磋商响应文件正本壹份，副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5磋商响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见供应商须知前附表规定。

3.7.6 供应商编制响应文件时，涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等内容，必须在市场主体信息库中已登记的信息中选取[提示投标单位只有“施工单位”和“供应商”身份类型能从主体信息库中获取资料]。供应商应及时对市场主体信息库的相关内容进行补充、更新。

4、磋商响应文件的递交

4.1磋商响应文件的密封和标记（本项目不适用）

4.1.1磋商响应文件的正本、副本应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商单位公章。

4.1.2磋商响应文件的封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，封套上应写明的其他内容见供应商须知前附表。

4.1.3未密封和加盖单位公章的磋商响应文件，采购人不予受理。

4.2磋商响应文件的递交

4.2.1供应商应在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前递交磋商响应文件。

4.2.2供应商递交磋商响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3除磋商须知前附表另有规定外，供应商所递交的磋商响应文件不予退还。

4.2.4逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件，采购人不予受理。

4.3磋商响应文件的修改与撤回

4.3.1在本章第2.2.2项规定的磋商截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的磋商响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2供应商修改或撤回已递交磋商响应文件的书面通知应按照本章第3.7.3项的要求签字或盖章。

4.3.3修改的内容为磋商响应文件的组成部分。修改的磋商响应文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5、磋商

5.1磋商时间和地点

采购人在本章第2.2.2项规定的磋商截止时间和供应商须知前附表规定的地点接收响应文件，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2磋商程序

磋商工作由磋商小组主持，对所有供应商的竞争性磋商响应文件进行评审，并推荐候选成交供应商。磋商工作按下列程序进行：

- (1) 初步评审；
- (2) 磋商及二次报价；
- (3) 综合评分；
- (4) 候选成交供应商的确定。

备注：潜在供应商未按磋商文件要求在规定时间内提交最后报价的，视为主动退出磋商，不再参与综合评分。

6、磋商评审

6.1磋商小组

6.1.1磋商评审由采购人依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。磋商小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

6.1.2磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 采购人或供应商的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与供应商有经济利益关系，可能影响公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2磋商原则

磋商小组应按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

6.3评审办法

磋商小组按照第三章“磋商程序及办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对磋商响应文件进行评审。第三章“磋商程序及办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

7、合同授予

7.1定标方式

除磋商须知前附表规定磋商小组直接确定成交供应商外，采购人依据磋商小组推荐的成交候选人确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

7.2成交通知

在本章第3.3款规定的磋商有效期内，采购人以书面形式向成交供应商发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的供应商。

7.3履约担保

7.3.1在签订合同前，成交供应商应按磋商须知前附表规定的金额、担保形式和磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向采购人提交履约担保。

7.3.2成交供应商不能按本章第7.3.1项要求提交履约担保的，视为放弃，给采购人造成损失的，成交供应商还应当予以赔偿。

7.4签订合同

7.4.1采购人和成交供应商应当自中标通知书发出之日起规定时间内，根据磋商文件和成交供应商的磋商响应文件订立书面合同。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格；给采购人造成的损失的，成交供应商还应当予以赔偿。

7.4.2发出中标通知书后，采购人无正当理由拒签合同的；给成交供应商造成损失的，还应当赔偿损失。

8、重新采购

8.1重新采购

有下列情形之一的，采购人将重新采购：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合要求的供应商或者最终报价未超过采购预算的供应

商不足3家的，但《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第21条第3款规定的情形除外。

9、纪律和监督

9.1对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员不得擅自离职守，影响评审程序正常进行。

9.2 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评审程序正常进行。

9.3 质疑的提出与接收

投标供应商认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购质疑和投诉办法》的有关规定，依法向采购人和其委托的采购代理机构提出质疑。

质疑投标人应按照财政部制定的《政府采购质疑函范本》格式（可从财政部官方网站下载）和《政府采购质疑和投诉办法》的要求，在法定质疑期内以书面形式一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

质疑函的内容及形式应符合《政府采购质疑和投诉办法》第十二条的规定。超出法定质疑期提交的质疑将被拒绝。

9.4 投诉

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向《政府采购质疑和投诉办法》第六条规定的财政部门提起投诉。

10、需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

第三章 磋商程序及办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	响应人名称	与营业执照一致
		磋商响应函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章
		标书雷同性分析	投标（响应）文件制作机器码不能一致
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		其他要求	符合第二章“供应商须知前附表”第1.4.1项规定
2.1.3	响应性评审标准	磋商范围	符合第二章“供应商须知前附表”第1.3.1项规定
		工期	符合第二章“供应商须知前附表”第1.3.2项规定
		质量标准	符合第二章“供应商须知前附表”第1.3.3项规定
		磋商有效期	符合第二章“供应商须知前附表”第3.3.1项规定
		磋商价格	符合第二章“供应商须知前附表”第10.1款规定
		质保期	符合第二章“供应商须知前附表”第10.7项规定
		实质性要求	符合磋商文件中规定的其他实质性要求
序号	评审名称及分值	评分标准	

1	报价 (40分)	<p>价格分统一采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且最终评审价格最低的报价为磋商基准价，其价格分为满分。</p> <p>其他有效供应商的价格分统一按照下列公式计算： 报价得分=（磋商基准价/最终评审报价）×40。</p> <p>注：1、因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算磋商基准价和响应报价。 2、对于小型和微型企业产品以扣除后得价格作为报价参与评审。</p>	
2	技术部分 (施工组织设计30分)	1. 主要施工方法 (4分)	<p>各项主要施工内容措施的科学先进、计划的合理可行、流水段的划分、各项交叉作业的切合实际、合理可行进行综合比较 (4分)</p> <p>①提供的施工方法包含以上内容且完整详尽、措施的科学先进、计划的合理性较强的，得4分；②提供的施工方法包含以上内容且完整且较为完整详细、措施有一定的科学先进、计划有合理性的，得2分； ③有施工方法的内容，但内容措施的科学性、合理性一般的，得1分。</p>
		2. 工程施工重点、难点分析及对策 (3分)	<p>针对本项目工程特点、难点得分析得合理性，方案的科学、针对性进行综合比较 (3分)</p> <p>①针对本项目特点、难点的分析详尽、合理可行，且方案科学性强、针对措施切实有效的，得3分； ②针对本项目特点、难点的分析完整、合理，且方案科学性、针对措施一般有效的，得2分； ③有本项目特点、难点的分析内容，但方案科学性、针对性均一般的，得1分。</p>
		3. 质量管理体系与措施(4分)	<p>根据质量计划、岗位职责、材料采购、过程控制及检验、分项措施，进行综合比较 (4分)</p> <p>①质量计划完整详尽、岗位职责分明、材料采购、过程控制及检验、分项措施针对性切实有效的，得4分； ②质量计划基本完整、岗位职责分明、材料采购、过程控制及检验、分项措施针对性有效的，得2分； ③质量计划、岗位职责、材料采购、过程控制及检验、分项措施一般的，得1分。</p>
		4. 确保文明施工、环保施工的技术组织措施 (3分)	<p>针对文明施工，环保施工的技术措施，进行综合比较 (3分)</p> <p>①针对本项目确保文明施工，有先进、具体、详尽完整、可行的实施措施，采用规范正确清晰、切实可行的，得3分； ②针对本项目确保文明施工，有具体、完整、可行的实施措施，采用规范正确清晰的，得2分； ③本项目确保文明施工，有基本可行的实施措施、采用规范模糊的，得1分。</p>
		5. 组织机构及管理人员(3分)	<p>对拟投入本项目的组织机构模式及管理人员进行综合比较 (3分)</p> <p>①组织机构模式及管理人员合理并满足工程施工需要，且各部门责任、任务明确的，得3分； ②组织机构模式及管理人员基本满足施工需要，各部门责任、任务模糊的，得1分。</p>

		6. 资源配置计划 (2分)	<p>根据劳动力计划、设备及材料供应计划、主要施工设备、检测设备满足工程进度及施工管理需要,进行综合打分 (2分)</p> <p>①各种计划合理可行,各种设备的资源配置合理的,得2分;</p> <p>②计划一般,设备资源配置一般的,得1分。</p>
		7. 工程进度计划与措施(3分)	<p>根据确保工期的技术组织措施合理性、可行性情况进行综合比较 (3分)</p> <p>①确保工期的技术组织措施合理性强、可行性强,且内容详尽的,得3分;</p> <p>②工期的技术组织措施合理性、可行性及内容一般的,得2分;</p> <p>③技术措施一般的,得1分。</p>
		8. 紧急情况的处理措施、应急预案及风险控制 (3分)	<p>紧急情况的处理措施、应急预案及相关风险控制措施进行综合比较 (3分)</p> <p>①紧急情况的处理措施、应急预案及相关风险控制措施健全有效、合理性强的,得3分;</p> <p>②紧急处理等措施健全、具有合理性的,得2分;</p> <p>③紧急处理措施、合理化建议均一般的,得1分。</p>
		9. 合理化建议 (3分)	<p>采用新工艺、新技术、新设备、新材料的情况及合理化建议进行综合比较 (3分)</p> <p>①采用新工艺、新技术、新设备、新材料程度及在缩短工期、降低工程费用、提高工程质量等方面的措施具体有效、可实施性强,且合理化建议切实可行的,得3分;</p> <p>②相关措施有可实施性,合理化建议可行的,得2分;</p> <p>③相关措施可实施性、合理化建议均一般的,得1分。</p>
		10. 材料 (2分)	<p>根据供应商提供的材料的品牌、参数、质量、档次综合考虑</p> <p>①提供全部材料的品牌、参数、质量等,得2分。</p> <p>②提供的不全或未提供的,得0分。</p> <p>(以响应文件中所附厂家授权书、产品说明书及产品检测合格证扫描件所载明的品牌、参数为准)</p>
3	综合部分评审标准 (30分)	1. 类似业绩 (3分)	<p>供应商自2020年1月1日起至投标截止时间止做过类似项目的,每提供一个计1分,总共最多3分。(要求提供相应的合同扫描件及中标通知书,否则不计分)</p> <p>备注:业绩须提供中标通知书、合同。同一份合同在企业业绩和项目经理业绩中只计分一次。</p>
		2. 项目经理业绩 (3分)	<p>供应商拟派项目经理自2020年1月1日起至投标截止时间止做过类似项目的相关业绩,每提供一个计1分,总共最多3分。(要求提供相应的合同扫描件及中标通知书扫描件,否则不计分)</p> <p>备注:业绩须提供中标通知书、合同。同一份合同在企业业绩和项目经理业绩中只计分一次。(业绩证明材料中需体现项目经理姓名)</p>

		3. 管理体系认证（3分）	供应商同时具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业安全健康管理体系认证证书的得3分，每缺一项扣1分，扣完为止（投标文件中附扫描件及证书网上查询截图，否则该项证书不得分）。
		4. 项目管理机构（2分）	造价人员、施工员、质量员、材料员、安全员岗位或相关证书齐全，全部配备齐全的得2分，缺少1人得0分。 备注：以响应文件中相应人员岗位证书扫描件为准。
		5. 服务承诺（19分）	<p>1、施工过程中，如遇到雨天导致设施损坏采取的服务措施及承诺；（4分）</p> <p>①相关承诺和措施有针对性，承诺内容详尽，措施合理、可行性强的，得4分；</p> <p>②相关承诺和措施针对性一般，承诺内容一般，措施合理、切实可行的，得2分；</p> <p>③相关承诺内容和措施一般的，得0.5分；</p> <p>2、做到连续施工，不因资金问题影响工程进度的承诺和措施；保证不拖欠工人工资，不造成上访事件，保证项目顺利实施的措施；（3分）</p> <p>①相关承诺和措施有针对性，承诺内容详尽，措施合理、可行性强的，得3分；</p> <p>②相关承诺和措施针对性一般，承诺内容一般，措施合理、切实可行的，得2分；</p> <p>③相关承诺内容和措施一般的，得0.5分；</p> <p>3、保证及时兑现农民工工资、安全文明施工等的承诺情况进行综合比较；内容全面、完整的得2分，内容一般的得1分。</p> <p>4、质保期内的服务内容、标准及承诺情况进行综合比较；内容全面、完整的得3分，内容一般的得1分。</p> <p>5、质保期外的服务内容、标准及承诺情况进行综合比较；内容全面、完整的得3分，内容一般的得1分。</p> <p>6、妥善协调当地关系承诺情况进行综合比较；内容全面、完整的得2分，内容一般的得1分。</p> <p>7、其他实质性优惠服务承诺情况进行综合比较；内容全面、完整的得2分，内容一般的得1分。</p> <p>备注：以上项目若有缺项，该项为0分。</p>

1、磋商程序及方法

- 1.1 初步评审；
- 1.2 磋商及二次报价；
- 1.3 综合评分。

2、确定成交供应商原则

除供应商须知前附表规定磋商小组直接确定成交供应商外，采购人依据磋商小组推荐的成交候选人确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

3、初步评审

3.1初步评审标准

- 3.1.1资格评审标准：见磋商程序及办法前附表。
- 3.1.2响应性评审标准：见磋商程序及办法前附表。

3.2磋商小组可以要求供应商提交第二章“供应商须知”第3.5项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。磋商小组依据本章第3款规定的标准对磋商响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，其投标作无效标处理。

3.3供应商有以下情形之一的，其磋商响应文件作无效文件处理：

- (1) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (2) 不按磋商小组要求澄清、说明或补正的。

3.4磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应成进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文件和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者该响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应以书面形式做出。供应商的澄清、说明或者更正应当有法人或其授权人签字或加盖公章。

3.5磋商报价有算术错误的，磋商小组按以下原则对磋商报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认后具有约束力。供应商不接受修正价格的，其磋商响应文件作无效文件处理。

- (1) 磋商响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总

价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.6二次报价

(1) 对于经认定符合政府采购政策抵扣的企业产品以扣除优惠比率后的报价参与最终评审，但不作为中标价和合同签约价。中标价和合同签约价仍以最终报价为准。

(2) 政府采购政策抵扣：

本项目执行促进中小型（监狱、残疾人福利）企业发展、强制采购节能产品、优先采购节能环保产品、扶持不发达地区和少数民族地区等政府采购政策。

提供工程由小微企业承建，给予小微企业报价 10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。参加评审的小微企业，应当按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定提供《中小企业声明函》（中小企业划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300 号）（符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。）供应商为中型、大型企业的不适用本款规定。

提供工程由监狱企业承建，给予监狱企业报价 5%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

提供工程由残疾人福利性企业承建，给予残疾人福利性企业报价 5%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

根据《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号），本项目对供应商所投产品属于优先节能产品政府采购品目内且具备国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内节能产品认证证书，给予 1%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

根据《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号），本项目对供应商所投产品属于环境标志产品政府采购品目内且具备国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内环境标志产品认证证书，给予 1%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

注：同一供应商，小微企业、监狱企业和残疾人福利性企业价格扣除优惠只享受一次，不得重复享受。

中小企业参加政府采购活动时，应当按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定提供《中小企业声明函》。

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

残疾人福利性企业参加政府采购活动时，应当按照财库〔2017〕141号文件要求提供《残疾人福利性单位声明函》。

优先节能产品须提供响应产品通过节能产品认证证明材料扫描件，否则视为非优先节能产品。环境标志产品须提供响应产品通过环境标志产品认证证明材料扫描件，否则视为非环境标志产品。

其它未尽事宜，按国家有关法律、法规执行。

注：专门面向中小微企业（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）采购的项目，不再享受小微企业服务、监狱企业服务和残疾人福利性企业价格扣除优惠政策。

4、磋商

4.1磋商小组所有成员应当集中与通过初步评审的单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

4.2磋商结束后，磋商小组要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价必须在磋商小组要求的时间内以书面的形式提交，不得以口头形式报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

5、综合评分

经磋商确定提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分办法见磋商程序及办法前附表。

5.1分值构成

分值构成：见磋商程序及办法前附表。

5.2磋商基准价

磋商基准价：见磋商程序及办法前附表。

5.3评分标准

评分标准：见磋商程序及办法前附表。

6、磋商结果

磋商结束后，磋商小组编写评审报告，根据综合评分情况，按照评审得分由高到低的顺序向采购人推荐候选成交供应商。

评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同一评审报告。

第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中原工学院

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中原工学院部分楼宇屋顶防水项目 标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：
3. 项目编号：
4. 资金来源： 财政资金 。
5. 工程内容：
6. 工程承包范围：

二、合同工期

计划开工日期：2023年 月 日。

计划竣工日期：2023年 月 日。

工期总日历天数： 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） （¥ 元）；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 采购文件及相关内容（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在中原工学院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）（签字）

组织机构代码：12410000415803956B

地址：河南省郑州市中原区中原路 41 号

邮政编码：450007

项目负责人：

委托代理人：

电话：0371-62506886

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行郑州市建设路支行

账号：1702020509014430296

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

第二部分 通用合同条款

(本文件省略)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同补充文件，招投标文件，有书面答疑等，补充修改文件发包人认可的设计变更，经发包人确认的有效签证资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：按照乙方投标文件需求。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行中华人民共和国现行法律、法规及地方相关法律法规、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）及解释、勘误，《河南省房屋

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____ / _____；

发包人指定的接收人为：_____ / _____。

承包人接收文件的地点：_____ / _____；

承包人指定的接收人为：_____ / _____。

监理人接收文件的地点：_____ / _____；

监理人指定的接收人为：_____ / _____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行合同通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____ / _____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人自行解决并承担费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.10.7 承包人驻地建设

承包人驻地建设所需的临时占地、交通设施、水电供应、排水排污、场地恢复等所有相关问题由承包人自行解决，费用自理。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：为发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行合同通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行合同通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行合同通用条款。

1.11.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：据实调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：_____

姓名：_____；

身份证号：_____；

职务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使本合同约定的发包人权利和义务；监督监理人取得发包人批准的权利义务的执行过程

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同签订之日三日内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按发包人要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：按发包人要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____ / _____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____ / _____。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____ / _____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人全面履行合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：执行专用条款第 17 条。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：执行专用条款第 17 条。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：执行专用条款第 17 条。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：执行专用条款第 17 条。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 3 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：执行专用条款第 17 条。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：执行专用条款第 17

条。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：执行专用条款第17条。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围：执行合同通用条款。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____ / _____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____ / _____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____ / _____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：依据监理合同委托范围执行，要求执行各项规范技术标准、监督承包人施工。

关于监理人的监理权限：执行合同通用条款。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：所发生的费用由监理人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：依据监理合同委托范围执行，规范要求执行各项技术标准、监督承包人施工。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：24 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按国家、河南省和郑州市有关规定做好现场安全施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行合同通用条款。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：满足《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2013)及《中原工学院校园文明施工管理办法(试行)》(中工后勤〔2023〕4 号)。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：与进度款同时支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____ / _____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____ / _____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____ / _____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____ / _____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：以书面形式提交承包人并于开工前进行现场交底。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____ / _____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：执行专用条款第 17 条。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：执行专用条款第 17 条。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____；

(4) _____/_____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励/

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：不提供样品。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____/_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____/_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行中原工学院相关规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：由发包人委托的第三方工程造价咨询公司审定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：三日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：三日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为双方另行约定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见： / 。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

(1) 市场价格波动是否调整合同价格的约定：是。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

第3种方式：其他价格调整方式： 。

12. 合同价格、计量与支付

1、单价合同。

采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：无

风险费用的计算方法：已包含在单价报价中

风险范围以外合同价款调整方法：在施工过程中，按实计量承包人的工程量，据此确定应付工程款及最终工程款。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.4 预付款

12.4.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.4.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.5 计量

12.5.1 计量原则

工程量计算规则：按最新的工程量清单计价规范，以实际完成量计量，实际施工内容、工艺与工程量清单或图纸不符，应按实调整。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

工程款（进度款）支付：

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：主材进场经发包人验收确认，支付至合同总价款的 30%；竣工验收合格后支付至合同总价款的 80%，由发包人选取的第三方审计公司审计结束后支付至审定总价款的 97%。余款于质保期满后一次付清。

项目审减金额在送审金额 5%以内的，其编制和审核增减费用由中原工学院支付；项目审减金额在送审金额 5%至 10%以内的部分，其编制和审核增减费用由中原工学院和施工单位各付 50%；项目审减金额在送审金额 10%以上的部分，其编制和审核增减费用由施工单位全额支付。由施工单位支付的编制和审计费用在其项目结算款中直接扣除。

12.4.2 进度付款申请单的编制关于进度付款申请单编制的约定：执行合同通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____ / _____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行合同通用条款。

- (2) 发包人支付进度款的期限：收到支付申请后 7 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
法：

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：在竣工验收合格后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行专用条款第 17 条。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 14 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后 14 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工申请单 14 天内。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人要求。

承包人提交最终结算申请单的期限：按发包人要求。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请，发包人审核后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：申请答复 14 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收通过之日起计算 2 年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3%的工程结算价款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：自竣工验收通过之日起计算 5 年。如因质量问题导致的维修，保修期顺延。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：执行合同通用条款。

16. 违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 。

(7) 其他： 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用条款及专用条款第 17 条。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：执行通用条款。

17. 工程质量及管理要求

(1) 工程质量要求

因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，承包人应无偿返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和工期延误由承包人承担。工程质

量达不到要求标准违约金最高限额为结算价款的30%。

(2) 工程管理要求

严格遵守学校、后勤管理处及修缮服务部的要求、原则。

(3) 工序要求

所有施工工艺按照国家、行业标准执行，重要工序、隐蔽工程经甲方验收签字确认后方可进行下一步施工。每道工序完成后必须签署工序（隐蔽）工程验收单。如未经甲方验收，承包人私自进行下一步施工，甲方将视其为未做该项工序，要求承包人立即停工，并按标准进行施工，由此产生的费用和损失由承包人承担。如承包人未按照工序施工，经甲方要求后仍未改正的，甲方有权单方面终止合同，由此产生的费用和损失由承包人承担。

(4) 材料要求

施工单位必须使用符合国家标准、符合采购文件要求且由甲方书面认可的施工材料，原则上应与投标文件中一致。主材进场，必须签署材料确认单。如使用不合格材料、假冒伪劣材料、非甲方认可的材料，则甲方有权要求乙方无条件更换符合要求的材料，由此产生的费用和损失由承包人承担。如承包方未按照要求使用材料，经甲方要求整改后仍未按要求改正的，甲方有权单方面终止合同，由此产生的费用和损失由承包人承担。

(5) 人员要求

项目经理

项目经理在施工工期内，要求每天在现场负责并签到确认，确需离开施工现场时，应事先通知管理部门，并取得发包人的同意。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理，否则甲方有权单方面终止合同，由此产生的费用和损失由承包人承担。

专业人员

根据国家、行业相关要求，专业施工人员应具有从业资格证件方可上岗施工的，必须提供相关资格证件后方可上岗施工。如发现施工人员无证上岗的，甲方有权要求承包人立即更换符合要求的施工人员施工。

(6) 验收要求

正式验收时，由承包人提出书面申请，并递交完整竣工文件。由于承包方原因，导致验收未通过，由承包方支付5000元质量保证金；再次验收时，由于承包方原因，导致验收未通过，支付质量保证金翻倍；公司及项目经理列入我校施工黑名单。

(7) 处罚标准

由于施工方原因，造成施工工期内未能完工的，每延误一天按合同价1%处罚。

施工质量不符合标准要求的，第一次发现，罚款5000元，无条件整改；第二次发现，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

施工中，乙方未经甲方同意，随意更改施工方案或改变工程量的，第一次发现，罚款5000元，无条件按原定方案执行，变更量不予认可；第二次发现，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

施工工艺不符合标准要求或没有进行工序验收的，第一次发现，罚款5000元，无条件整改；第二次发现，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

施工材料未签署材料确认单或不符合标准仍用于施工的，第一次发现，罚款5000元，无条件更换符合要求的材料；第二次发现，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

项目经理无故不在现场、未按时签到或随意更换负责人的，第一次发现罚款5000元；第二次发现，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。如发现施工人员无证上岗的，第一次发现罚款5000元；第二次发现，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

验收不符合要求未通过的，第一次罚款5000元，无条件整改；第二次罚款10000元，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

18. 廉政

承包方违反投标(响应)文件中所作出的廉洁承诺的，罚没合同总金额的10%。

19. 不可抗力

19.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

19.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

20. 保险

19.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行合同通用条款。

19.2 其他保险

关于其他保险的约定：执行合同通用条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行合同通用条款。

19.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用合同条款。

21. 争议解决

20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：

20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向 仲裁委员会 申请仲裁；
- (2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

工程质量保修书

发包人（全称）：中原工学院

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（工程全称）签订工程质量保修

书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：由发包方与承包方约定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由

原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

地址：河南省郑州市中原区中原路 41 号

地址：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：0371-62506886

电话：

传真：

传真：

开户银行：中国工商银行郑州市建设路支行

开户银行：

账号：1702020509014430296

账号：

邮政编码：450007

邮政编码：

第五章 工程量清单

工程量清单编制总说明

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（一标段）

一、工程概况

本项目位于郑州市淮河路1号中原工学院龙湖校区，本次招标包括屋面防水改造等内容。具体内容详见招标文件、工程量清单及施工图纸。

二、编制范围

本项目图纸范围内的防水改造等。

三、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）及解释、勘误；
- 2、建设单位提供的施工图纸、招标文件等；
- 3、国家、河南省、郑州市与造价相关的法律、法规、政策性文件等。

四、其他说明

- 1、本工程砂浆按预拌砂浆计入；

五、本工程量清单描述不详尽之处以图纸设计和招标文件为准，并满足本工程及相关规范要求。

中原工学院部分楼宇屋顶防水项目
(一标段) 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

封-1

中原工学院部分楼宇屋顶防水项
目（一标段）工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

扉-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（一标段）

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		龙湖校区4号现代教育中心、南苑碧霖水厂、南苑变电配电实习基地、3号教学						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 位置:龙湖校区4号现代教育中心、南苑碧霖水厂、南苑变电配电实习基地、3号教学楼 2. 部位:原屋面防水保护层 3. 原保护层种类:原有隔热砖及下方砂浆粘接层破坏性拆除 4. 垃圾下楼及外运:垃圾出楼, 垃圾外运, 运距自行考虑, 并满足相关部门规定 5. 其他:满足图纸设计、招标文件及相关规范	m2	1738.81			
2	011607002001	防水层拆除	1. 位置:龙湖校区4号现代教育中心、南苑碧霖水厂、南苑变电配电实习基地、3号教学楼 2. 部位:屋面防水卷材 3. 防水层:原屋面防水卷材拆除 4. 垃圾下楼及外运:垃圾出楼, 垃圾外运, 运距自行考虑, 并满足相关部门规定 5. 其他:满足图纸设计、招标文件及相关规范	m2	2935.12			
3	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 位置:龙湖校区4号现代教育中心、南苑碧霖水厂、南苑变电配电实习基地、3号教学楼 2. 原有卷材下破损砂浆找平层拆除 3. 垃圾下楼及外运:垃圾出楼, 垃圾外运, 运距自行考虑, 并满足相关部门规定 4. 其他:满足图纸设计、招标文件及相关规范	m2	1170.9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（一标段）

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 位置:龙湖校区4号现代教育中心、南苑碧霖水厂、南苑变配电实训基地、3号教学楼 2. 原有卷材下破损砂浆找平层拆除 3. 垃圾下楼及外运:垃圾出楼,垃圾外运,运距自行考虑,并满足相关部门规定 4. 其他:满足图纸设计、招标文件及相关规范	m ²	445.02			
5	011101006001	平面砂浆找平层	1. 位置:龙湖校区4号现代教育中心、南苑碧霖水厂、南苑变配电实训基地、3号教学楼 2. 部位:平面防水找平层 3. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆,采用预拌砂浆 4. 其他:满足图纸设计	m ²	1170.9			
6	011201004001	立面砂浆找平层	1. 位置:龙湖校区4号现代教育中心、南苑碧霖水厂、南苑变配电实训基地、3号教学楼 2. 部位:立面防水找平层 3. 找平层厚度、砂浆配合比:(14+6) mm厚1:1.25水泥砂浆,采用预拌砂浆	m ²	445.02			
7	010902001001	屋面卷材防水(平面)	1. 位置:龙湖校区4号现代教育中心、南苑碧霖水厂、南苑变配电实训基地、3号教学楼、体育馆 2. 部位:屋面卷材防水(平面) 3. 卷材品种、规格、厚度:单层4厚SBS聚酯毡胎基弹性体改性沥青防水卷材,耐低温度是-25℃,含附加层 4. 屋面防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中考虑 5. 其他:满足图纸设计	m ²	2441.79			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（一标段）

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	010902001002	屋面卷材防水 (立面)	1. 位置:龙湖校区4号现代教育中心、南苑碧霖水厂、南苑变配电电实训基地、3号教学楼 2. 部位:屋面女儿墙卷材防水上翻(立面) 3. 上翻高度:上翻至女儿墙上部外沿 4. 卷材品种、规格、厚度:单层4厚SBS聚酯毡胎基弹性体改性沥青防水卷材,耐低温-25℃ 5. 屋面防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中考虑 6. 其他:满足图纸设计	m2	890.04			
9	011102003001	块料楼地面	1. 位置:龙湖校区4号现代教育中心、3号教学楼 2. 面层材料品种、规格及铺设范围:250*250*20mm的水泥广场砖(新砖) 3. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干拌水泥砂浆,采用预拌砂浆	m2	1738.81			
10	010902005001	屋面透气管	1. 位置:龙湖校区4号现代教育中心、南苑碧霖水厂、南苑变配电电实训基地 2. 规格型号“T型透气管”DN50PVC,高度500mm	个	62			
11	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 位置:龙湖校区3号组团楼、图书馆、南苑餐厅、1组团9号楼共13台电梯井 2. 防水膜品种、厚度:2mm厚聚氨酯涂膜防水	m2	82.94			
12	010903002001	墙面涂膜防水	1. 位置:龙湖校区3号组团楼、图书馆、南苑餐厅、1组团9号楼共13台电梯井 2. 防水膜品种、厚度:2mm厚聚氨酯涂膜防水	m2	242.16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（一标段）

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
13	010902006001	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	1. 位置：龙湖校区4号现代教育中心、南苑碧霖水厂、南苑变电配电实训基地 2. 吐水管品种、规格：φ75PVC雨棚排水短管 3. 其他：满足图纸设计	个	6			
		分部小计						
		龙湖校区体育馆						
1	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：防水胶 2. 铝单板原有胶铲除 3. 铝单板局部打胶 4. 其他：满足图纸设计、招标文件及相关规范	m2	556			
2	010902002002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：防水胶 2. 屋面天窗玻璃原有胶铲除 3. 屋面天窗玻璃打胶 4. 其他：满足图纸设计、招标文件及相关规范	m2	528			
3	010902002003	屋面涂膜防水	1. 部位：屋面 2. 防水膜品种：聚合物复合改性沥青防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：3mm 4. 屋面彩钢板接缝处液体卷材植入聚脂胎基布（宽200） 5. 屋面垃圾清理，岩棉屋面螺帽松动部位加固除锈，局部翘起部分缝隙发泡胶填充加固 6. 垃圾下楼及外运：垃圾出楼，垃圾外运，运距自行考虑，并满足相关部门规定	m2	1987.5			
4	010902002004	屋面涂膜防水	1. 部位：排水沟槽 2. 防水膜品种：聚合物复合改性沥青防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：3mm 4. 排水沟槽液体卷材植入玻璃纤维布 5. 排水沟垃圾清理、除锈 6. 垃圾下楼及外运：垃圾出楼，垃圾外运，运距自行考虑，并满足相关部门规定 7. 其他：满足图纸设计	m2	384			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（一标段）

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	011607002002	防水层拆除	1. 部位:屋面防水卷材 2. 防水层:原屋面防水卷材拆除 3. 垃圾下楼及外运:垃圾出楼,垃圾外运,运距自行考虑,并满足相关部门规定 4. 其他:满足图纸设计、招标文件及相关规范	m ²	300			
6	011612001001	屋面排水管拆除	1. 位置:体育馆 2. 原有部分HDPE排水管道拆除,规格:110mm 3. 垃圾下楼及外运:垃圾出楼,垃圾外运,运距自行考虑,并满足相关部门规定 4. 其他:满足图纸设计、招标文件及相关规范	m	60			
7	010902004001	屋面排水管	1. 位置:体育馆 2. 更换部分HDPE排水管道,规格:160mm 3. 排水口:20个钢板排水口扩大,规格160mm 4. 其他:满足图纸设计、招标文件及相关规范	m	60			
		分部小计						
		措施项目						
1	011703001001	措施费用	1. 施工本项目所需要的所有单价措施费用,包含脚手架、垂直运输等 2. 其他:满足图纸设计	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（一标段）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（一标段）

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（一标段）

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额±(元)	备注
合计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（一标段）

第 1 页 共 1 页

编号	项目 名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（一标段）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合 计					

工程量清单编制总说明

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（二标段）

一、工程概况

本项目位于郑州市淮河路1号中原工学院龙湖校区，本次招标包括屋面防水改造等内容。具体内容详见招标文件、工程量清单及施工图纸。

二、编制范围

本项目图纸范围内的防水改造等。

三、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）及解释、勘误；
- 2、建设单位提供的施工图纸、招标文件等；
- 3、国家、河南省、郑州市与造价相关的法律、法规、政策性文件等。

四、其他说明

- 1、本工程砂浆按预拌砂浆计入；

五、本工程量清单描述不详尽之处以图纸设计和招标文件为准，并满足本工程及相关规范要求。

中原工学院部分楼宇屋顶防水项目
(二标段) 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

封-1

中原工学院部分楼宇屋顶防水项
目（二标段）工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

扉-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（二标段）

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		龙湖校区2号实验楼、南苑8#宿舍楼						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 位置:龙湖校区2号实验楼 2. 部位:原屋面防水保护层 3. 原保护层种类:原有隔热砖及下方砂浆粘接层破坏性拆除 4. 垃圾下楼及外运:垃圾出楼, 垃圾外运, 运距自行考虑, 并满足相关部门规定 5. 其他:满足图纸设计、招标文件及相关规范	m2	2780.42			
2	011605001002	平面块料拆除	1. 位置:南苑8#宿舍楼 2. 部位:原屋面防水保护层 3. 原保护层种类:原有架空水泥隔热板及垫块拆除 4. 垃圾下楼及外运:垃圾出楼, 垃圾外运, 运距自行考虑, 并满足相关部门规定 5. 其他:满足图纸设计	m2	1369.82			
3	011607002001	防水层拆除	1. 位置:龙湖校区2号实验楼、南苑8#宿舍楼 2. 部位:屋面防水卷材 3. 防水层:原屋面防水卷材拆除 4. 垃圾下楼及外运:垃圾出楼, 垃圾外运, 运距自行考虑, 并满足相关部门规定 5. 其他:满足图纸设计、招标文件及相关规范	m2	5590.93			
4	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 位置:龙湖校区2号实验楼、南苑8#宿舍楼 2. 原有卷材下破损砂浆找平层拆除 3. 垃圾下楼及外运:垃圾出楼, 垃圾外运, 运距自行考虑, 并满足相关部门规定 4. 其他:满足图纸设计、招标文件及相关规范	m2	2315.235			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（二标段）

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 位置: 龙湖校区2号实验楼、南苑8#宿舍楼 2. 原有卷材下破损砂浆找平层拆除 3. 垃圾下楼及外运: 垃圾出楼, 垃圾外运, 运距自行考虑, 并满足相关部门规定 4. 其他: 满足图纸设计、招标文件及相关规范	m ²	720.345			
6	011101006001	平面砂浆找平层	1. 位置: 龙湖校区2号实验楼、南苑8#宿舍楼 2. 部位: 平面防水找平层 3. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆, 采用预拌砂浆 4. 其他: 满足图纸设计	m ²	2315.235			
7	011201004001	立面砂浆找平层	1. 位置: 龙湖校区2号实验楼、南苑8#宿舍楼 2. 部位: 立面防水找平层 3. 找平层厚度、砂浆配合比: (14+6) mm厚1:1.25水泥砂浆, 采用预拌砂浆	m ²	720.345			
8	010902001001	屋面卷材防水(平面)	1. 位置: 龙湖校区2号实验楼、南苑8#宿舍楼 2. 部位: 屋面卷材防水(平面) 3. 卷材品种、规格、厚度: 单层4厚SBS聚酯毡胎基弹性体改性沥青防水卷材, 耐低温度是-25℃, 含附加层 4. 屋面防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中考虑 5. 其他: 满足图纸设计、招标文件及相关规范	m ²	4630.47			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（二标段）

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	010902001002	屋面卷材防水(立面)	1. 位置:龙湖校区2号实验楼、南苑8#宿舍楼 2. 部位:屋面女儿墙卷材防水上翻(立面) 3. 上翻高度:上翻至女儿墙上部外沿 4. 卷材品种、规格、厚度:单层4厚SBS聚酯毡胎基弹性体改性沥青防水卷材,耐低温-25℃ 5. 屋面防水搭接及附加层用量不另行计算,在综合单价中考虑 6. 其他:满足图纸设计	m ²	1440.69			
10	011102003001	块料楼地面	1. 位置:龙湖校区2号实验楼 2. 面层材料品种、规格及铺设范围:250*250*20mm的水泥广场砖(新砖) 3. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干拌水泥砂浆,采用预拌砂浆 4. 其他:满足图纸设计	m ²	2780.42			
11	010902005001	屋面透气管	1. 位置:龙湖校区2号实验楼、南苑8#宿舍楼 2. 透气管品种、规格:“T型透气管”DN50,PVC材质,高度500mm 3. 其他:满足图纸设计	个	128			
12	010902002001	屋面涂膜防水	1. 位置:龙湖校区南苑、8#宿舍楼水塔下面 2. 防水膜品种、厚度:2mm厚聚氨酯涂膜防水 3. 其他:满足图纸设计	m ²	20			
13	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1. 位置:龙湖校区2号实验楼、南苑8#宿舍楼 2. 吐水管品种、规格:φ75PVC雨棚排水短管 3. 其他:满足图纸设计、招标文件及相关规范	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（二标段）

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
14	01B001	设备移位、拆除、恢复等	1. 位置: 龙湖校区2号实验楼、南苑8#宿舍楼 2. 太阳能等设备移位、拆除、恢复、排水管疏通等 3. 其他: 满足图纸设计	项	1				
		分部小计							
		措施项目							
1	011703001001	措施费用	1. 施工本项目所需要的所有单价措施费用, 包含脚手架、垂直运输等 2. 其他: 满足图纸设计	项	1				
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（二标段）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（二标段）

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结 算 金 额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（二标段）

第 1 页 共 1 页

序号	项目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（二标段）

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额±(元)	备注
合 计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（二标段）

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（二标段）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
合 计		-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容 由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（二标段）

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计 算 基 数	计 算 费 率 (%)	金 额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合 计					

表-13

工程量清单编制总说明

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（三标段）

一、工程概况

本项目位于郑州市淮河路1号中原工学院龙湖校区，本次招标包括屋面防水改造等内容。具体内容详见招标文件、工程量清单及施工图纸。

二、编制范围

本项目图纸范围内的防水改造等。

三、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）及解释、勘误；
- 2、建设单位提供的施工图纸、招标文件等；
- 3、国家、河南省、郑州市与造价相关的法律、法规、政策性文件等。

四、其他说明

- 1、本工程砂浆按预拌砂浆计入；

五、本工程量清单描述不详尽之处以图纸设计和招标文件为准，并满足本工程及相关规范要求。

中原工学院部分楼宇屋顶防水项目
(三标段) 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

封-1

中原工学院部分楼宇屋顶防水项
目（三标段）工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

扉-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（三标段）

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		龙湖校区北苑5#、6#、7#宿舍楼						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 位置: 龙湖校区北苑5#、6#、7#宿舍楼 2. 部位: 原屋面防水保护层 3. 原保护层种类: 原有隔热砖及下方砂浆粘接层破坏性拆除 4. 垃圾下楼及外运: 垃圾出楼, 垃圾外运, 运距自行考虑, 并满足相关部门规定 5. 其他: 满足图纸设计、招标文件及相关规范	m2	3766.07			
2	011607002001	防水层拆除	1. 位置: 龙湖校区北苑5#、6#、7#宿舍楼 2. 部位: 屋面防水卷材 3. 防水层: 原屋面防水卷材拆除 4. 垃圾下楼及外运: 垃圾出楼, 垃圾外运, 运距自行考虑, 并满足相关部门规定 5. 其他: 满足图纸设计、招标文件及相关规范	m2	5375			
3	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 位置: 龙湖校区北苑5#、6#、7#宿舍楼 2. 原有卷材下破损砂浆找平层拆除 3. 垃圾下楼及外运: 垃圾出楼, 垃圾外运, 运距自行考虑, 并满足相关部门规定 4. 其他: 满足图纸设计、招标文件及相关规范	m2	2218.185			
4	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 位置: 龙湖校区北苑5#、6#、7#宿舍楼 2. 原有卷材下破损砂浆找平层拆除 3. 垃圾下楼及外运: 垃圾出楼, 垃圾外运, 运距自行考虑, 并满足相关部门规定 4. 其他: 满足图纸设计、招标文件及相关规范	m2	556.566			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（三标段）

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	011101006001	平面砂浆找平层	1. 位置: 龙湖校区北苑5#、6#、7#宿舍楼 2. 部位: 平面防水找平层 3. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆, 采用预拌砂浆 4. 其他: 满足图纸设计	m ²	2218.185			
6	011201004001	立面砂浆找平层	1. 位置: 龙湖校区北苑5#、6#、7#宿舍楼 2. 部位: 立面防水找平层 3. 找平层厚度、砂浆配合比: (14+6) mm厚 1:1.25水泥砂浆, 采用预拌砂浆	m ²	556.566			
7	010902001001	屋面卷材防水(平面)	1. 位置: 龙湖校区北苑5#、6#、7#宿舍楼 2. 部位: 屋面卷材防水(平面) 3. 卷材品种、规格、厚度: 单层4厚SBS聚酯毡胎基弹性体改性沥青防水卷材, 耐低温度是-25℃, 含附加层 4. 屋面防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中考虑 5. 其他: 满足图纸设计、招标文件及相关规范	m ²	4436.37			
8	010902001002	屋面卷材防水(立面)	1. 位置: 龙湖校区北苑5#、6#、7#宿舍楼 2. 部位: 屋面女儿墙卷材防水上翻(立面) 3. 上翻高度: 上翻至女儿墙上部外沿 4. 卷材品种、规格、厚度: 单层4厚SBS聚酯毡胎基弹性体改性沥青防水卷材, 耐低温度-25℃ 5. 屋面防水搭接及附加层用量不另行计算, 在综合单价中考虑 6. 其他: 满足图纸设计	m ²	1113.132			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（三标段）

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
9	010902005001	屋面排透气管	1. 位置: 龙湖校区北苑5#、6#、7#宿舍楼 2. 透气管品种、规格: “T型透气管” DN50, PVC材质, 高度500mm 3. 其他: 满足图纸设计	个	123			
10	010902002001	屋面涂膜防水	1. 位置: 龙湖校区北苑5#、6#、7#宿舍楼水塔下面 2. 防水膜品种、厚度: 2mm厚聚氨酯涂膜防水	m ²	60			
11	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1. 位置: 龙湖校区北苑5#、6#、7#宿舍楼 2. 吐水管品种、规格: φ75PVC雨棚排水短管 3. 其他: 满足图纸设计、招标文件及相关规范	个	6			
12	01B001	设备移位、拆除、恢复等	1. 位置: 龙湖校区北苑5#、6#、7#宿舍楼 2. 太阳能等设备移位、拆除、恢复、排水管疏	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
1	011703001001	措施费用	1. 施工本项目所需要的所有单价措施费用, 包含脚手架、垂直运输等 2. 其他: 满足图纸设计	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（三标段）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中原工学院部分楼宇屋顶防水项目(三标段)

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结 算 金 额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注: 材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。

表-12

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（三标段）

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额±(元)	备注
合计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计 日 工 表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（三标段）

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称：中原工学院部分楼宇屋顶防水项目（三标段）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合 计					

第六章 项目需求及技术规格要求

第一、二标段：

一、依据技术文件要求，本项目的材料，设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省市行业的一切有关法规、规范的要求，包括但不限于以下内容，如下述标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

- 1、供应商在中标后需提供一份完整的效果图，费用自理，经甲方认可后，按图纸施工。
- 2、供应商应在投标文件中附防水卷材、广场砖等的品牌、参数及相关认证、检测报告等。
- 3、供应商应在投标文件提出中标公告公示后随时可以进场施工的承诺书。
- 4、供应商应在投标文件中提出利用假期、夜间多工作面施工的承诺书。
- 5、工程质量合格。
- 6、质保期内，自接到用户报修时起 2 小时内响应，4 小时内到达现场，24 小时内到达用户现场并解决问题。供应商应在投标文件中明确用户提出维修后的响应时间（到达用户时间）。
- 7、定期巡检，每年不少于两次全免费上门服务（人力+配件）。
- 8、安装施工进度计划安排科学、合理、有序，在施工的过程中采用的新设备，降低成本、缩短工期所采用的新工艺，安装调试检测设备齐全，人员安排合理、管理机构健全。
- 9、本次采购项目均为交钥匙工程，所需的一切设备、材料、费用等，全部包含在投标报价之中，采购人不再追加任何费用。

二、管理要求

- 1、供应商中标后必须按采购文件要求签订统一承诺书；并在服务期间遵守统一服务承诺，做好各项服务工作，履行服务商义务。
- 2、供应商中标后，在服务期限内，必须配合采购人及其授权的第三方机构所实施的管理、各种形式的检查（包括检查、抽查、核查等）以及相关信息的上报、统计等。如产生材料检测费用由供应商自行承担。

3、供应商中标后，在服务期限内，必须严格遵守学校、后勤的规章制度及管理办法，在施工过程中，严格按照《中原工学院校园文明施工管理办法》的规定执行，《中原工学院校园文明施工管理办法》具体内容后附。

三、技术要求：

技术标准参照现行的国家及行业建筑工程的技术标准和要求执行。

四、材料要求：

1、主材由甲方选定或确认。

2、SBS 卷材厚度不小于 4mm，耐低温度是-25℃，须符合设计要求和有关标准的规定，产品应附有出厂合格证防水材料质量认证，未经认证的或复试不合格的防水材料不得使用。

3、广场砖为水泥屋面广场砖，规格：20*250*250mm。

4、涂膜防水材料技术性能，必须符合设计要求和有关标准的规定，产品应附有出厂合格证防水材料质量认证，未经认证的或复试不合格的防水材料不得使用，防水涂膜 2 遍，总厚度不小于 2mm。

5、上述主材必须要有产品合格证。未经甲方认可的材料不得使用。

等等。

五、验收标准：

1、防水基层要求表面干燥、平整、坚硬、不出现空鼓、起砂、裂缝等缺陷。

2、防水卷材的铺设应按规范要求平行或垂直于屋脊方向铺设。收头符合设计要求和屋面工程技术规范的规定，防水水泥砂浆找平层与基础结合密实，且黏结牢固，无空鼓、滑移、翘边、起泡、皱褶、损伤等缺陷，阴阳角做成圆弧形。与管件、洁具地脚、地漏、排水口接缝严密收头圆滑不渗漏。

3、卷材防水工程完工后，必须做 24 小时蓄水试验。蓄水试验 24 小时后无渗水现象。

4、卷材防水层及其变形缝、檐口、泛水、水落口、预埋件等处的细部做法，符合设计要求和屋面工程技术规范的规定。

等等。

第三标段：

一、依据技术文件要求，本项目的材料，设备、施工必须达到现行中华人民

共和国及省市行业的一切有关法规、规范的要求，包括但不限于以下内容，如下述标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

- 1、供应商在中标后需提供一份完整的效果图，费用自理，经甲方认可后，按图纸施工。
- 2、供应商应在投标文件中附防水卷材等的品牌、参数及相关认证、检测报告等。
- 3、供应商应在投标文件提出中标公告公示后随时可以进场施工的承诺书。
- 4、供应商应在投标文件中提出利用假期、夜间多工作面施工的承诺书。
- 5、工程质量合格。
- 6、质保期内，自接到用户报修时起 2 小时内响应，4 小时内到达现场，24 小时内到达用户现场并解决问题。供应商应在投标文件中明确用户提出维修后的响应时间（到达用户时间）。
- 7、定期巡检，每年不少于两次全免费上门服务（人力+配件）。
- 8、安装施工进度计划安排科学、合理、有序，在施工的过程中采用的新设备，降低成本、缩短工期所采用的新工艺，安装调试检测设备齐全，人员安排合理、管理机构健全。
- 9、本次采购项目均为交钥匙工程，所需的一切设备、材料、费用等，全部包含在投标报价之中，采购人不再追加任何费用。

二、管理要求

- 1、供应商中标后必须按采购文件要求签订统一承诺书；并在服务期间遵守统一服务承诺，做好各项服务工作，履行服务商义务。
- 2、供应商中标后，在服务期限内，必须配合采购人及其授权的第三方机构所实施的管理、各种形式的检查（包括检查、抽查、核查等）以及相关信息的上报、统计等。如产生材料检测费用由供应商自行承担。
- 3、供应商中标后，在服务期限内，必须严格遵守学校、后勤的规章制度及管理办法，在施工过程中，严格按照《中原工学院校园文明施工管理办法》的规定执行，《中原工学院校园文明施工管理办法》具体内容后附。

三、技术要求：

技术标准参照现行的国家及行业建筑工程的技术标准和要求执行。

四、材料要求：

1、主材由甲方选定或确认。

2、SBS 卷材厚度不小于 4mm，耐低温度是-25℃，须符合设计要求和有关标准的规定，产品应附有出厂合格证防水材料质量认证，未经认证的或复试不合格的防水材料不得使用。

3、涂膜防水材料技术性能，必须符合设计要求和有关标准的规定，产品应附有出厂合格证防水材料质量认证，未经认证的或复试不合格的防水材料不得使用，防水涂膜 2 遍，总厚度不小于 2mm。

4、上述主材必须要有产品合格证。未经甲方认可的材料不得使用。

等等。

五、验收标准：

1、防水基层要求表面干燥、平整、坚硬、不出现空鼓、起砂、裂缝等缺陷。

2、防水卷材的铺设应按规范要求平行或垂直于屋脊方向铺设。收头符合设计要求和屋面工程技术规范的规定，防水水泥砂浆找平层与基础结合密实，且黏结牢固，无空鼓、滑移、翘边、起泡、皱褶、损伤等缺陷，阴阳角做成圆弧形。与管件、洁具地脚、地漏、排水口接缝严密收头圆滑不渗漏。

3、卷材防水工程完工后，必须做 24 小时蓄水试验。蓄水试验 24 小时后无渗水现象。

4、卷材防水层及其变形缝、檐口、泛水、水落口、预埋件等处的细部做法，符合设计要求和屋面工程技术规范的规定。

等等。

中原工学院文件

中工后勤〔2023〕4号

关于印发中原工学院 校园文明施工管理办法（试行）的通知

各部门：

现将《中原工学院校园文明施工管理办法（试行）》
印发给你们，请认真遵照执行。

中原工学院

2023年6月2日

中原工学院校园文明施工管理办法（试行）

第一章 总 则

第一条 为进一步规范校园工程项目文明施工行为，加强施工行为管理，确保我校校内公共设施设备完备、水电气暖供给正常、物业环境整洁、绿化植被完好、校园秩序良好，结合文明校园建设要求，特制定本办法。

第二条 通过明确管理职责，理顺工作流程，建立事前报备、事中监管、事后核验的机制，坚持“谁主管、谁负责”的原则，持续优化校园环境，打造文明校园，提升校园品质。

第二章 管理机构及职责

第三条 学校爱卫会作为校园文明施工管理的领导机构，负责研究及处理校园施工相关工作事宜。

第四条 管理范围为校内及校园周边各类基建、装修、改造或维修等工程项目（包括但不限于各类建筑物、室内外设施的建造、装修、修缮等，各类线路、管道、设备的安装、敷设、改造等）的施工行为。

第五条 管理对象为校园工程项目的业主部门，通过监督业主部门，落实业主部门对施工单位的管理责任。

第六条 后勤服务中心受学校委托，全面监督、管理校园各类工程项目的施工行为，负责对各类校园工程项目实施

前报备的审批，施工中对施工现场的监督检查、督促整改，施工后对项目涉及的校园公共设施完备、建筑垃圾清理、绿化植被恢复等情况进行验收确认。

第七条 业主部门指工程项目实施的责任部门，是工程项目的第一负责人，应严格管理施工单位、人员、设备等。业主部门负责所属工程项目施工前向后勤服务中心报备，施工中对施工单位规范施工的监督管理，施工后配合后勤服务中心对工程项目文明施工情况等的验收。

第三章 文明施工管理

第八条 施工前报备管理

施工前，业主部门填写《中原工学院校园工程施工备案审批表》（附件1），与现代教育技术中心、后勤服务中心确认工程时间、地点、内容等，就施工中水电供给、水电暖网等管线改造、校区环境清洁、垃圾堆放与清理、公共设施改动、管线对接与修复等流程进行报备，报备事项经现代教育技术中心、后勤服务中心审批通过后方可施工；同时，业主单位与施工单位共同签订《中原工学院校园工程文明施工承诺书》（附件2）。

第九条 施工中监督管理

施工中，业主部门应切实履行监管职责，监督管理施工单位按以下要求文明施工。

1. 规范操作，包括对施工现场围挡、材料堆放及运输、临时设施安装、施工噪声控制、渣土处理、污水排放、施工周围环境管理及文明施工公示等。文明施工公示牌

应悬挂在显要位置，将施工内容、工期、施工单位名称、项目经理及联系电话等内容进行公示，接受师生监督；

2. 严格遵守我校环境物业等相关规定，施工产生的各类垃圾集中存放、及时清理，保证环境整洁卫生；垃圾存放点遮盖防尘布，避免二次污染，施工区域做好安全警戒，保障施工安全；

3. 严格遵守我校水电暖网等相关管理规定，安全用电、合理用水，保证施工安全。严禁私拉乱扯电线及水暖管线，因违章用水、用电、用暖造成系统停水、停电、停暖、断网的，由施工单位承担经济损失。施工单位全面整改后，方可恢复施工；

4. 严格规范施工人员行为，并加强教育培训，不得影响校内师生的日常生活、学习等。施工单位对施工区域范围内的安全、消防等负全部责任，造成事故或引发恶劣影响的，学校有权追加处理并追究法律责任；

5. 严格管理施工车辆、工程机械，施工车辆应礼让行人、慢速通行，不得鸣笛、服从管理，确保车辆整洁，不在途中洒落垃圾；

6. 采取有效措施控制施工对环境的污染和危害，包括但不限于各种粉尘、废气、废水、固体废弃物以及噪声、振动等，最大限度减少对学生及教职员工的学习、工作、生活的影响；

7. 对园林树木、绿化植被造成破坏、损毁的，工程项目验收前，恢复绿化原貌，或按校方要求提供价值相当的绿

化植被进行恢复；对公共道路、园景道路、室内外墙地砖造成破坏、损毁，或水泥砂浆、涂料等造成污损、磨损，工程项目验收前，进行修复、清洁、铲除或更换，确保恢复原貌；

8. 对校园现有各类基础设施管线等造成破坏的，施工单位或业主部门应第一时间向设施及管线的管理部门报备，由管理部门确定修复方案，施工单位应在限期内按要求完成，并由管理部门确认修复情况。为防止存在潜在影响，施工单位还应签订责任书，在规定时间内出现故障的仍由施工单位负责。

如发现违规或损坏等行为，后勤服务中心开具《中原工学校园工程施工整改通知单》（附件 3），予以警告并责令限期整改；如施工单位整改不力，按照施工合同相应条款执行。

第十条 施工后验收管理

施工完成后，后勤服务中心对工程涉及的水电气暖等管线管道、环境卫生、绿化植被、公共设施及路面回填修复等文明施工情况进行验收，提出整改要求和意见。业主部门按要求配合后勤服务中心管理并督促施工单位整改。

1. 施工后，现场机械设备及施工便道、临建、建筑垃圾等由施工单位自行拆除并于 3 日内清理出施工现场，改动的公共设施恢复原状，交工时场清人离；

2. 现代教育技术中心、后勤服务中心对施工场地公共设施恢复情况、水电暖网等管线使用、设施设备安装情况、

垃圾处置及环境卫生保洁情况、校园绿化植被恢复情况进行检查，签署《中原工学院校园工程文明施工验收确认单》（附件 4）后，施工单位方可离场；

3.若施工单位私自离场或拒不履行整改决定，爱卫会对不履行监管职责的业主部门予以通报，因施工造成的公共设施设备损坏复原、水电暖网等线路修复、保洁及垃圾清运、绿化植被恢复等产生的相关费用由业主部门承担；

4.涉及水、电、气、暖、网络、监控等管线改造敷设的，施工单位应在项目验收后提供完整详细的竣工图纸。

第十一条 项目资金结算管理

各类校园工程施工资金结算时，除按要求提供相关资料外，必须提供《中原工学院校园工程施工备案审批表》《中原工学院校园工程文明施工验收确认单》，方可结算。

第四章 违规管理

第十二条 施工单位应严格按照本办法文明施工，如有违反，学校有权依照本办法及合同对其作出相应处理。

第十三条 根据施工单位违规情节轻重，处理分为警告、停工整改、列入黑名单三种。

第十四条 业主部门应配合做好相关的违规违约处置工作，对于因业主部门管理不善造成恶劣影响或损失的，其不良后果纳入部门年度精神文明资格审核。

第五章 其他

第十五条 本办法作为各类校园工程项目招标、采购文件及合同的组成部分，并依照执行。

第十六条 本办法自发文之日起生效，由后勤服务中心负责解释。

- 附件：1. 中原工学院校园工程施工备案审批表
2. 中原工学院校园工程文明施工承诺书
3. 中原工学院校园工程施工整改通知单
4. 中原工学院校园工程文明施工验收确认单

附件 1

中原工学院校园工程施工备案审批表

部门： 时间： 年 月 日

项目名称			
业主部门		施工单位	
施工起止时间		施工地点	
业主部门 负责人		联系电话	
施工单位 负责人		联系电话	
施工内容			
公共设施改动内容 (包括但不限于 水电暖网等)			
垃圾临时存放 点 及清理时 间			
业主单位 审核意见			
现代教育技术中 心 审批意见			
后勤服务中心 审批意见			

备注：1.此表一式四份，业主部门、现代教育技术中心、后勤服务中心、施工单位各一份；2.工程项目涉及内容较多的可另附附件说明。

附件 2

中原工院校园工程施工备案审批表

中原工学院：

为维护校园公共环境秩序，保护公共设施设备，保证工程项目文明施工，_____项目施工期间，我部门_____及施工单位严格遵守《中原工院校园文明施工管理办法(试行)》有关规定，并郑重承诺如下：

1.施工过程中文明施工，包括对施工现场围挡、材料堆放及运输、临时设施、安全设施、施工噪声控制、渣土处理、污水排放、施工周围环境管理及文明施工公示等内容。文明施工公示牌悬挂在显要位置，将施工内容、工期、施工单位名称、项目经理及联系电话等内容进行公示，接受师生监督。

2.严格遵守学校环境物业等相关规定，施工产生的各类垃圾应集中存放，及时清理施工现场，保证环境整洁卫生；垃圾存放点应遮盖防尘布，避免二次污染，施工区域做好安全警戒，保障施工安全。如出现建筑垃圾随意倾倒的违规情况，我单位自愿接受后勤服务中心联合业主部门给予的警告、停工整改等处理。

垃圾临时存放点：_____

3.严格遵守学校水电暖网使用、布设等相关管理规定，确保安全用电、合理用水，保证施工安全。对因施工中违规操作，造成停水、停电、停暖、断网、基础设施管线破坏的，我单位立即报备并进行修复，同时承担对此造成的一切经济损失，保通保供后方恢复施工。造成潜在影响的，

与校方签订责任书，在规定时间内出现故障的仍由我单位负责。

4.严格管理施工车辆、工程机械等。采取有效措施控制施工过程中对环境的污染和危害,包括但不限于各种粉尘、废气、废水、固体废弃物以及噪声、振动等,最大限度减少对学生及教职员的学习、工作、生活等活动的影响。施工车辆礼让行人、慢速通行,不随意鸣笛、服从管理,入校确保车辆整洁,不在途中洒落垃圾,一经发现未按规定管理,我单位自愿接受处理。

5.对于因施工原因造成园林树木、绿化植被破坏、损毁的,工程项目验收前,恢复绿化原貌,或按校方要求提供价值相当的绿化植被进行恢复。

6.对于因施工原因造成公共道路、园景道路、室内外墙地砖造成破坏、损毁,或水泥砂浆、涂料等污损、磨损的,工程项目验收前,进行修复、清洁、铲除或更换,确保恢复原貌。

7.施工期间对施工区域范围内的安全、消防等负全部责任,并加强对施工人员的教育培训,严格规范行为,不影响校内师生的日常工作、生活、学习等。由此造成事故或引发恶劣影响的,自愿接受学校处理,并承担相关法律责任。

8.施工期间出现违规或损坏等行为的,严格按照管理部门下发的《中原工学院校园工程施工整改通知单》限期整改。

业主部门(公章) :

施工单位(公章) :

时间:

附件 3

中原工学院校园工程施工备案审批表

日期: 年 月 日

项目名称		项目地点	
施工单位			
整 改 内 容			
整改 期限			
业主部门签字(盖章)	后勤服务中心签字(盖章)	施工单位签字(盖章)	
整 改 情 况			

备注: 1.此表一式三份, 业主部门、后勤服务中心、施工单位各一份;
2.业主部门与后勤服务中心对整改情况进行复查, 并填写复查情况, 如整改不力或整改不到位, 按施工合同相应条款执行。

附件 4

中原工院校园工程文明施工验收确认单

日期： 年 月 日

项目名称			
业主部门		施工单位	
验收时间		验收地点	
施工内容			
验 收 内 容			
公共设施情况			
园林绿化情况			
垃圾处置情况			
卫生保洁情况			
其它相关情况			
业主单位 验收意见			
现代教育技术中心 验收意见			
后勤服务中心 验收意见			

备注：该表格由业主单位提交，由现代教育技术中心、后勤服务中心进行验收，验收合格后，施工单位方可离场。

中原工学院党政办公室

2023 年 6 月 26 日印发



第七章 磋商响应文件格式

(正本/副本)

中原工学院部分楼宇屋顶防水项目

磋商响应文件

招标编号：豫财磋商采购-2023-547

供应商：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

目 录

- 1、磋商响应函及磋商响应函附录；
- 2、法定代表人身份证明；
- 3、授权委托书及被授权人的有效身份证件；
- 4、已标价工程量清单；
- 5、施工方案及措施；
- 6、资格审查资料；
- 7、其他材料。

一、磋商响应函及磋商响应函附录

1、磋商响应函

致：____（采购人）

1、磋商响应函

我们收到了_____（招标编号：豫财磋商采购-2023-547）的竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加该项目的投标活动并提交磋商响应文件电子版文件一份。我们郑重声明以下诸点并负法律责任。

愿按照竞争性磋商文件中规定的条款和要求，提供完成竞争性磋商文件规定的全部工作，磋商报价为_____元，工期为_____。

如果我们的磋商响应文件被接受，我们将履行竞争性磋商文件中规定的各项要求。

我们同意按竞争性磋商文件中的规定，本磋商响应文件的有效期为提交磋商响应文件截止之日起 60 天。如果中标，有效期延长至合同终止日止。

我们愿提供竞争性磋商文件中要求的所有文件资料。

我们已经详细审核了全部竞争性磋商文件，如有需要澄清的问题，我们同意按竞争性磋商文件规定的时间向招标代理公司提出。逾期不提，我公司同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

我们承诺，与采购方聘请的为此项目提供咨询服务及任何附属机构均无关联，非采购方的附属机构。

供应商同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

我们承诺一旦中标，按竞争性磋商文件的规定向采购代理机构缴纳中标服务费。

我们愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。与本投标有关的正式通讯地址：

地址：

邮编：

电话：

传真：

供应商名称：（盖章）

授权代表：（签字或盖章）

日期：年 月 日

2、磋商响应函附录

供应商			
首次报价 (含税工程总价)	大写：_____小写：_____		
项目经理		执业资格/ 证书编号	
工期			
工程质量			
磋商有效期			
质保期			
其他			

供应商（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：年 月 日

二、法定代表人身份证明

供应商：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：__年__月____日

经营期限：

姓名： 性别：

年龄： 职务：

系____（供应商名称）_____的法定代表人。

特此证明。

供应商： （盖章）

年 月 日

三、授权委托书

本人（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明及授权代表身份证明

供应商：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

年 月 日

四、已标价工程量清单

供应商参照采购人给出的工程清单自拟格式进行报价

五、施工方案及措施

六、资格审查资料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称				
资质等级				
注册地址			邮政编码	
联系方式	联系人		电 话	
	传 真		网 址	
组织结构				
法定代表人	姓名		电话	
成立时间				
营业执照号				
注册资金				
开户银行				
账 号				
经营范围				
备注				

备注：本表后应附企业法人营业执照、资质证书等材料的复印件。

(二) 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
毕 业 学 校	年毕业于		学 校	专 业	
执业资格/证书编号					
职 称			从事相关工作年限		
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		类似项目任职情况	发包人及联系电话	

说明：项目负责人应附身份证、社保证明、劳动合同、执业资格证书及安全考核证书等相关证书复印件，管理过的项目业绩须附业绩合同、中标通知书（业绩证明材料中应能体现项目负责人姓名。业绩资料不作为资格评审要求，仅作为评分证明材料）。

申请人：_____（盖单
位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）
_____年____月____日

项目经理无在建工程承诺书

针对拟派项目经理无在建工程进行承诺，格式自拟。

(三) 近年财务状况表

经审计的 2022 年度财务审计报告或银行出具的资信证明。

（四）磋商承诺书及其他资格证明材料

4.1 磋商承诺函

采购人名称:

我单位承诺满足以下条件:

- (1) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (2) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (4) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

特此承诺

供应商名称: (盖章)

日期: 年 月 日

4.2 税收和社会保障资金的缴纳证明资料

提供最近一年至少 1 个月的企业纳税和社保证明。

4.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本次竞争性磋商活动的承诺。

提供承诺书，格式自拟。

4.7 反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在本次采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

项目名称：_____

供 应 商 （ 公 章 ） :

_____年__月__日

（五）产品适用政府采购政策及声明函（如有）

5.1 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为_____万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为_____万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：非中小企业该声明函可不填写

5.2 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称：（公章）

日期： 年 月 日

注：非残疾人福利性单位该声明函可不填写

5.3 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件

注：非监狱企业可不附该资料

七、其他材料

供应商认为需要提供的及评审办法要求的其他资料。